



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ БЕОГРАД  
Небојшина бр. 496, Врачар, БЕОГРАД  
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383  
Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр.: ИИ 268/20  
Дана: 06.09.2024. године

Јавни извршитељ САЊА СПАСИЋ у извршном предмету **извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против **извршног дужника Радиша Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2708966710217, **Мира Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лазаревцу ИВ-323/2014 од 24.12.2014. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 06.09.2024. године доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Мире Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, и то:

- шума 5. класе**, укупне површине 3240м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, која се налази на подручју општине Љиг, на адреси улица/потес Средњац, постојеће на катастарској парцели бр. 1322, КО Калањевци, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/18, **утврђена вредност 32.432,00 динара**.
- породичне стамбене зграде**, површине 110м<sup>2</sup>, број објекта 6, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска бр. 6, број дела парцеле 1, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,
- помоћна зграда**, површине 16м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска, број дела парцеле 2, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,

заједно утврђене вредности ( бр. 2 + бр. 3) **укупно 543.780,00 динара**,

у укупном износу од **576.212,00 динара**.

**ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 04.10.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић у Београду, ул. Небојшина бр. 496, Врачар.**

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретност слободна од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИ 268/20 од дана 28.08.2024. године, јавни извршитељ је утврдио укупну тржишну вредност свих непокретности из става I закључка у износу од **576.212,00 динара**.

**III** **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметних непокретности **износи 403.348,40 динара**, што представља износ од 60% од укупне утврђене вредности свих непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [spasic@ssi.rs](mailto:spasic@ssi.rs).

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од укупне утврђене вредности свих непокретности, односно **57.621,20 динара најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана 03.10.2024. године**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Уплату износа јемства је потребно извршити на **наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 268/20“ и позивом на број ИИ 268/20.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**V** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на **наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Основног суда у Лазаревцу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор



**Закључак доставити:**

Огласној табли Основног суда у Лазаревцу  
Електронској огласној Основног суда у Лазаревцу;  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику,  
Имаоцима прва прече куповине

